



COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO
Città Metropolitana di Torino

Originale

Determinazione del Responsabile

Servizio: SERVIZIO TECNICO

N. 182 del 20-12-2019 Reg. Par.

N. 505 del 20-12-2019 Reg. Gen.

Responsabile del Servizio: Matina dr. Emanuele

OGGETTO:

P.O.R. - FESR 2014/2020 - IV.4c.1. - Bando efficienza energetica EELL fino a 5000 abitanti: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE" (CUP J17B17001110006) - DETERMINA A CONTRARRE.

- VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità;
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

PREMESSO che l'adozione del presente provvedimento spetta al sottoscritto in esecuzione del provvedimento del Sindaco n. 5 del 17/05/2019 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 19/12/2018 con la quale si è approvato il bilancio di previsione per l'anno 2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 06/02/2019 con la quale si è approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno 2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 19/12/2018 è stato approvato il bilancio di previsione 2019 ed il pluriennale 2019/2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2019 con la quale è stata approvata la I° variazione al Bilancio 2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 13/03/2019 con la quale è stata approvata la II° variazione al Bilancio 2019, ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17/04/2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 17.04.2019 con la quale è stata approvata la III° variazione al Bilancio 2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 03.07.2019 con la quale è stata approvata la IV° variazione al Bilancio 2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 11.09.2019 con la quale è stata approvata la V° variazione al Bilancio 2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 02.10.2019 con la quale è stata approvata la VI° variazione al Bilancio 2019 ratificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 27/11/2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 167 del 27.11.2019 con la quale è stata approvata la VII° variazione al Bilancio 2019;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 19/07/2017, con la quale è stato affidato l'incarico per la redazione della diagnosi energetica del Palazzo Comunale all'Arch. ROSTAGNOTTO Cristina, per un importo di € 2.220,40 IVA e oneri previdenziali inclusi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 19/09/2018, con la quale è stato affidato l'incarico per la predisposizione del progetto definitivo, esecutivo, D.L. e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Riqualficazione energetica del Palazzo Comunale", allo STUDIO BGR ARCHITETTURA nelle persone degli associati Arch. ROSTAGNOTTO Cristina e Arch. ROSTAN Cristiano, avente sede in Pinerolo (To), Via Cesare Battisti n. 3, per un importo complessivo di € 16.494,40 IVA e oneri previdenziali inclusi;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 06/02/2019, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualficazione energetica del Palazzo Comunale", la cui spesa complessiva dei lavori in oggetto ammonta a € 218.438,95 da finanziarsi con il contributo regionale "P.O.R. - FESR 2014/2020 - IV.4c.1." per € 149.548,88 e con devoluzione delle economie di mutui per € 68.890,07 e per un importo dei lavori a base d'asta a corpo di €. **179.701,44** di cui €. 793,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con l'indicazione della seguente categoria prevalente: - OS18B "componenti per facciate continue" per l'importo di €. 134.513,79 e la categoria scorporabile e subappaltabile: OG1 - "Edifici civili" per l'importo di €. 45.187,65;

Rilevata ora la necessità ed urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui trattasi;

Viste le modifiche al Decreto Legislativo n. 50/2016 (codice dei contratti pubblici) introdotte dal Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 e convertito in legge n. 55 del 14/06/2019;

Visto in particolare l'art. 36 comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo n. 50/2016 così come modificato dal Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 (convertito in legge n. 55 del 14/06/2019) che prevede: "*c) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.*";

Visto inoltre l'art. 36 comma 9 bis così come introdotto dal Decreto Legge n. 32 del 19/04/2019 "*Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 95, comma 3, le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero, previa motivazione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa*";

DATO Atto che nel progetto esecutivo viene formalmente espressa la motivazione di ricorrere all'aggiudicazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto con tale procedura si intende raggiungere la possibilità del raggiungimento di un'ottima trasmittanza termica della nuova facciata ed in merito a pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo nell'esecuzione lavori oltre al rispetto dei criteri ambientali minimi applicabili nella fase di di esecuzione;

Considerato quindi che nella fattispecie in esame il criterio dell'offerta economicamente più_vantaggiosa appare imprescindibile, al fine di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche fissate dal succitato "P.O.R. - FESR 2014/2020 - IV.4c.1.";

RITENUTO pertanto:

- di ricorrere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quale mezzo di scelta dell'operatore economico qualificato per l'esecuzione dei lavori in oggetto, *previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato mediante pubblicazione di avviso di gara;*
- di adottare, per l'individuazione della migliore offerta, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2) del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in relazione alle indicazioni progettuali suddette e sulla base di quanto indicato nell'allegato "A" alla presente determina.

Richiamato l'art. 32, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i. il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Specificato a tal fine che:

- il fine che si intende perseguire è quello di procedere all'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE" (CUP J17B17001110006), come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 06/02/2019;

- l'oggetto del contratto è la realizzazione dei suddetti lavori;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, in forma elettronica, e le clausole essenziali sono contenute nel progetto esecutivo sopra menzionato;
- l'importo a base di gara è pari ad Euro 179.701,44 di cui €. 793,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- all'appalto si procederà tramite procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quale mezzo di scelta dell'operatore economico qualificato per l'esecuzione dei lavori in oggetto, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato mediante pubblicazione di avviso di gara con eventuale successivo sorteggio delle domande pervenute entro la scadenza del termine di giorni 15;
- il criterio di aggiudicazione è quello del dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2) del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, secondo valutazione, effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016, sulla base di quanto indicato nell'allegato "A" alla presente determina.

DATO ATTO che:

- trattandosi di affidamento di importo superiore ad € 40.000,00, la procedura di gara, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 verrà gestita tramite la CUC, avente quale Comune capofila Luserna San Giovanni, come da convenzione approvata con DCC n. 4 del 27/02/2019 e sarà interamente gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma TRASPARE, in conformità a quanto previsto dagli artt. 40 e 58 del D.lgs 50/2016 e s.m. e i.;
- Considerato che la procedura di gara sarà interamente gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma TRASPARE, in conformità a quanto previsto dagli artt. 40 e 58 del D.lgs 50/2016 e s.m. e i.;
- Ai sensi dell'art. 19 della convenzione di cui sopra è dovuto al Comune capofila un contributo per la fase di svolgimento dell'affidamento pari ad € 1.000,00 (importo a base di gara pari ad € 179.701,44);
- Atteso che oltre a quanto sopra, è necessario prevedere le seguenti spese connesse con la procedura di gara:
 - il contributo di cui alla Delibera ANAC del 19 dicembre 2018, n. 1174, pari ad € 225,00;
 - le spese per la commissione di gara composta da almeno tre esperti, le quali saranno imputate successivamente a seguito della presentazione delle offerte;
- Che tali spese trovano imputazione nel quadro economico progettuale alla voce "Spese per gara d'appalto ed Imprevisti";

Richiamate le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1° marzo 2018;

Ritenuto di fornire le seguenti indicazioni vincolanti alla CUC:

- dovrà essere previsto l'obbligo della presa visione dei luoghi, vista la tipologia dei lavori ed il contesto realizzativo;

- ai sensi e per gli effetti degli artt. 60, commi 1 e 2-bis, 36, comma 9 e 79, commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 e s.m. e i, tenuto conto del grado di complessità dell'appalto, del tempo necessario per preparare le offerte e del succitato obbligo di presa visione dei luoghi, il termine per la ricezione delle domande di partecipazione dovrà essere di giorni 15 dalla pubblicazione e quello per la presentazione delle offerte dovrà essere pari a quindici giorni dalla data di trasmissione delle lettere di invito;

RICHIAMATO il disposto della Legge n. 136/2010 e s.m.i., che prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di inserire il Codice Identificativo di Gara (CIG) e – ove obbligatori, ex art. 11 L. 3/2003 – il Codice Unificato di Progetto (CUP), in ogni strumento di pagamento da esse utilizzato per la liquidazione del loro debito finanziario nei confronti dei soggetti con i quali intrattengono rapporti, quali controparti in contratti e concessioni di lavori, servizi e forniture;

ATTESO che sarà la C.U.C. a provvedere a determinare il codice CIG per l'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il codice acquisito dall'ufficio: CUP J17B17001110006;

RITENUTO di procedere per l'affidamento dei lavori in oggetto e di demandare alla Centrale Unica di Committenza l'incarico per la gestione dell'appalto in oggetto;

DETERMINA

1. DI RICHIAMARE la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo;
2. DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, mediante la CUC, avente quale Comune capofila Luserna San Giovanni, come da convenzione approvata con DCC n. 4 del 27/02/2019 e sottoscritta dalle parti in data 01/03/2019;
3. DI DARE ATTO che la procedura di gara sarà interamente gestita in modalità telematica attraverso la piattaforma TRASPARE, in conformità a quanto previsto dagli artt. 40 e 58 del D.lgs 50/2016 e s.m. e i.;
4. A NORMA art. 32, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., che:
 - il fine che si intende perseguire è quello di procedere all'affidamento dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL PALAZZO COMUNALE" (CUP J17B17001110006), come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 06/02/2019;
 - l'oggetto del contratto è la realizzazione dei suddetti lavori;
 - il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, in forma elettronica, e le clausole essenziali sono contenute nel progetto esecutivo sopra menzionato;
 - l'importo a base di gara è pari ad Euro 179.701,44 di cui €. 793,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - all'appalto si procederà tramite procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. quale mezzo di scelta dell'operatore economico qualificato per l'esecuzione dei lavori in oggetto, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato mediante pubblicazione di avviso di gara con eventuale successivo sorteggio delle domande pervenute entro la scadenza del termine di giorni 15;
 - il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 2) del D. Lgs. n. 50/2016 così come modificato dal D.Lgs. 56/2017, secondo valutazione,

effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs.50/2016, sulla base di quanto indicato nell'allegato "A" alla presente determina.

5. DI FORNIRE le seguenti indicazioni vincolanti alla CUC:
 - dovrà essere previsto l'obbligo della presa visione dei luoghi, vista la tipologia dei lavori ed il contesto realizzativo;
 - ai sensi e per gli effetti degli artt. 60, commi 1 e 2-bis, 36, comma 9 e 79, commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016 e s.m. e i, tenuto conto del grado di complessità dell'appalto, del tempo necessario per preparare le offerte e del succitato obbligo di presa visione dei luoghi, il termine per la ricezione delle domande di partecipazione dovrà essere di giorni 15 dalla pubblicazione e quello per la presentazione delle offerte dovrà essere pari a quindici giorni dalla data di trasmissione delle lettere di invito;
6. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento del Comune è il Geom. RAS Albino dipendente dell'Ufficio tecnico comunale, come individuato nella Delibera di G.C. n. 130 del 19/09/2018 e che il Dott. Davide BENEDETTO svolge il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento della C.U.C., ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m. e i;
7. DI DARE ATTO che i lavori in oggetto sono finanziati con il contributo regionale "P.O.R. - FESR 2014/2020 - IV.4c.1." sopra indicato per € 149.548,88 e con devoluzione delle economie di mutui per € 68.890,07 sul capitolo 3002 "Manutenzione straordinaria immobili comunali" del bilancio 2019;
8. DI TRASMETTERE tutta la documentazione relativa all'affidamento dei lavori al Comune di Luserna San Giovanni, in qualità di capofila della Centrale Unica di Committenza, delegando quest'ultima a svolgere tutte le attività connesse alla gara come previsto dalla convenzione approvata con D.C.C. n. 4 del 27/02/2019 e sottoscritta dalle parti in data 01/03/2019;

La presente determinazione, esecutiva di precedente atto, è soggetta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, alla pubblicazione sul sito informatico di questo Comune all'indirizzo www.comune.sansecondodipinerolo.to.it per la durata di 15 giorni ed avrà esecuzione con il suo inserimento nel registro generale delle determinazioni.

Contro la presente determinazione, ai sensi del DPR n. 1199 del 1971, è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n. 1054 del 1924 e s.m.i. ricorso al TAR entro 60 giorni.

ALLEGATO A

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

- Offerta tecnica: max 90 punti
- Offerta economica: max 10 punti

A) OFFERTA TECNICA (MAX 90 PUNTI)

L'offerta tecnica dovrà essere contenuta in max 20 facciate, carattere Times new roman 12, interlinea singola, e dovrà essere articolata in capitoli in base ai seguenti criteri di valutazione:

	CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX
a	Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo	10
b	Gestione e mitigazione dell'aspetto estetico del cantiere.	10
c	Offerte migliorative: Miglioramento superfici trasparenti – Infissi 20 punti Miglioramento conducibilità termica delle coibentazioni 30 punti Miglioramento resistenza a compressione delle coibentazioni 20 punti	70

Elementi di valutazione / Criteri motivazionali

a. Pianificazione, organizzazione e sviluppo del processo lavorativo

La valutazione riguarderà le modalità di organizzazione del cantiere e sviluppo dei lavori nonché di gestione dei rapporti con la direzione lavori e committenza, privilegiando quelle proposte che si dimostrino maggiormente adeguate in termini di efficienza ed efficacia del processo realizzativo, attente al comfort dei lavoratori, coerenti con il PSC, che riducano al minimo i livelli di rumorosità e l'emissione di polvere nelle aree esterne al cantiere, l'impatto ambientale e garantiscano una continua ed efficace interazione e comunicazione con la direzione lavori e committenza.

Il punteggio sarà attribuito ad insindacabile giudizio da ciascun componente della commissione secondo i seguenti coefficienti:

Giudizio Ottimo – Coefficiente 1,00

Giudizio Buono – Coefficiente 0,75

Giudizio Discreto – Coefficiente 0,50

Giudizio Sufficiente – Coefficiente 0,25

Giudizio Insufficiente – Coefficiente 0,00

Giudizio Ottimo: l'offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative della S.A., qualificante ed esaustiva

Giudizio Buono: l'offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Discreto: l'offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Sufficiente: l'offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto le esigenze della S.A.

Giudizio Insufficiente: l'offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze della S.A.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente a ciascuna offerta; sarà effettuata la media dei coefficienti attribuiti; detta media sarà trasformata in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso di partecipazione di un solo operatore economico non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

b. Gestione e mitigazione dell'aspetto estetico del cantiere.

La valutazione riguarderà le modalità inerenti alla gestione e mitigazione dell'aspetto estetico del cantiere, in relazione alle prestazioni da realizzarsi.

Il punteggio sarà attribuito ad insindacabile giudizio da ciascun componente della commissione secondo i seguenti coefficienti:

Giudizio Ottimo – Coefficiente 1,00

Giudizio Buono – Coefficiente 0,75

Giudizio Discreto – Coefficiente 0,50

Giudizio Sufficiente – Coefficiente 0,25

Giudizio Insufficiente – Coefficiente 0,00

Giudizio Ottimo: l'offerta è giudicata pienamente aderente alle aspettative della S.A., qualificante ed esaustiva

Giudizio Buono: l'offerta è giudicata significativa, con buona rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Discreto: l'offerta è giudicata discretamente adeguata con discreta rispondenza alle esigenze della S.A.

Giudizio Sufficiente: l'offerta è giudicata poco pertinente, di scarsa rilevanza rispetto le esigenze della S.A.

Giudizio Insufficiente: l'offerta è giudicata priva di elementi apprezzabili, non in linea con le esigenze della S.A.

Ciascun commissario attribuirà un coefficiente a ciascuna offerta; sarà effettuata la media dei coefficienti attribuiti; detta media sarà trasformata in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Nel caso di partecipazione di un solo operatore economico non si procederà con la riparametrazione dei punteggi tecnici.

Nella definizione della media dei coefficienti di prestazione, sia nella riparametrazione, sarà tenuto valido il risultato di dette operazioni arrotondato alla seconda cifra decimale dopo la virgola.

c. Offerte migliorative

c.1 Miglioramento della serramentistica

Il Progetto esecutivo individua, sui documenti e gli elaborati grafici, i serramenti da sostituire. L'abaco suddivide i serramenti esterni per prospetto e tipo (indicativo della dimensione). Il miglioramento della serramentistica in oggetto riguarda esclusivamente i serramenti di tipo 9, 14 e 15.

I serramenti tipo 9,14 e 15 sono serramenti in alluminio con ante a battente. Il progetto prevede che per ogni serramento in sostituzione ne sia posato uno nuovo con trasmittanza complessiva inferiore o pari a $U= 1,10$ W/m^2K .

La Commissione assegnerà i punti a disposizione agli operatori economici che offriranno per detti serramenti sistema ad anta a ribalta.

c.2 Miglioramento conducibilità termica delle coibentazioni

Il Progetto Esecutivo prevede la realizzazione di un cappotto all'intradosso del portico esterno dell'edificio con le seguenti caratteristiche:

Polistirene espanso sinterizzato con grafite (Pannello in EPS secondo la norma UNI EN 13163) resistenza a compressione pari a 100 kpa e densità compresa tra 18-28 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,031 W/mK. per isolamento termico a cappotto spessore 140 mm.

La commissione assegnerà i punti a disposizione agli operatori economici che offriranno la sostituzione dell'isolante con materiale a valore di conduttività termica pari o inferiore a 0,022 W/mK.

Dovrà essere data descrizione esaustiva in merito alla tipologia di sistema di coibentazione proposto, che dimostri compiutamente le caratteristiche in termini di prestazioni energetica. Dovrà essere dimostrato il miglioramento in termini di efficacia delle prestazioni termiche illustrando, con relazioni ed elaborati grafici, i materiali proposti, la stratigrafia prevista per le soluzioni prospettate e le modalità di posa allegando schede tecniche dei materiali proposti. Dovrà essere mantenuto invariato lo spessore del cappotto a progetto pari a 14 cm.

c.3 Miglioramento resistenza a compressione delle coibentazioni

Il Progetto Esecutivo prevede la realizzazione di un cappotto all'intradosso del portico esterno dell'edificio con le seguenti caratteristiche:

Polistirene espanso sinterizzato con grafite (Pannello in EPS secondo la norma UNI EN 13163) resistenza a compressione pari a 100 kpa e densità compresa tra 18-28 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,031 W/mK. per isolamento termico a cappotto spessore 140 mm.

La commissione assegnerà i punti a disposizione agli operatori economici che offriranno la sostituzione dell'isolante con materiale ad elevata Resistenza di Compressione pari o superiore a 200 KPa. In caso contrario sarà assegnato un punteggio pari a zero.

L'offerente proporrà soluzioni migliorative inerenti la "Resistenza a compressione" del pannello per il rivestimento a cappotto mantenendo invariato lo spessore di progetto del materiale coibente. L'offerente dovrà dimostrare le migliorie attraverso relazione dettagliata allegando schede tecniche dei materiali proposti.

L'offerta tecnica non dovrà contenere qualsivoglia riferimento ad elementi economici al fine di tutelare la segretezza dell'offerta economica fino al completamento della valutazione delle offerte tecniche.

Le proposte contenute nelle dichiarazioni di offerta sono da ritenersi vincolanti per l'offerente e in caso di aggiudicazione dell'appalto faranno parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi nei casi più rilevanti la S.A. potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto di appalto salvo di maggiori danni e/o spese.

Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede di offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che per la loro attuazione possa essere richiesto alla S.A. alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

B) OFFERTA ECONOMICA: MAX 10 PUNTI

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
Ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara €. 178.907,84	10

Secondo l'applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{(R_o \times 10)}{R_i}$$

dove:

X = Punteggio attribuito al concorrente iesimo

Ri = Ribasso più alto

Ro = Ribasso offerto

C) OFFERTA COMPLESSIVA

L'offerta complessiva verrà determinata dalla somma dei punteggi ottenuti ai punti A) e B).

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Matina dr. Emanuele

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.